

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21, 100/25, 114/25), члана 348. став (3) тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16-Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

**о продаји непокретности означене као к.п. број 634/3 КО Модрича,
путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинских парцела**

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.п. 634/3 звана Милаћ, њива 1. класе, површине 392 м², уписана у Лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича, власништво Општине Модрича, ради комплетирања грађевинских парцела.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Милићевић Вељку, сину Симеуна, путем непосредне погодбе, у складу са Стручним мишљењем „Атриј“ д.о.о. Добој, број: 05/2-364-4/21 од 24.3.2026. године, у сврху комплетирања грађевинске парцеле.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 8.459,36 КМ односно 21,58 КМ/м², што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке Васиљевић Горана, у поступку проведеном пред РУГИПП Бања Лука ПЈ Модрича.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број: 01-022-__/26
_____ 2026. године
Модрича

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ристо Марић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Одредби члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25, 114/25) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Милићевић Вељко, син Симеуна, поднио је захтјев (број: 02-475-64/25 од 25.3.2026. године) за куповину парцеле означене као к.п. 634/3, звана Милаћ, њива 1. класе, површине 392м², уписана у Лист непокретности број 109 за к.о. Модрича, ради комплетирање грађевинске парцеле.

Непокретност се продаје непосредном погодбом, у складу са Урбанистичким планом „Модрича 2020“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 6/06, 10/21).

О предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-64/25 од 04.3.2026. године, у којем се наводи да је потребно да подносилац захтјева достави стручно мишљење о могућности комплетирања грађевинске парцеле која се формира од цијелих к.ч. број: 630/17, 635/1, 634/2 и 634/3 к.о. Модрича, те да је парцела која је предмет откупа неизграђена.

Процјену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је вјештак грађевинско архитектонске струке, који је у свом налазу утврдио вриједност за означену непокретност у износу од 8.459,36 КМ односно 21,58 КМ/м².

Обзиром на овакво утврђено чињенично стање, а полазећи од цитираних законских одредби, предлаже се Скупштини општине Модрича доношење предметне одлуке.

Предлагач и обрађивач: РУГИПП ПЈ Модрича

Прилог:

- захтјев;
- лист непокретности број 109;
- копија катастарског плана;
- мишљење број: 05/1-475-64/25 од 04.3.2026. године;
- Извод из урбанистичког плана;